为了准确掌握我国建筑外墙保温行业工程质量及技术应用现状，寻找在生产、设计、监管和工程应用过程中的薄弱环节，为国家研究和制定“十四五”建筑外墙保温隔热行业发展规划、政策措施及发展趋势提供科学重要依据；为房地产采购提供权威、可靠的质量信息，请贵单位给与支持，并配合按要求填写调研表。

注：本问卷内容涉及到工程部、采购部、质量管理部、市场部等多方面问题，请贵公司按照实际情况安排好各部分负责人，共同完成本调研问卷。

外墙保温工程供应链现状调研表

**（房地产商填写）**

|  |  |
| --- | --- |
| 单位全称 |  |
| 填表人 |  | 职 务 |  |
| 手 机 |  | 邮 箱 |  |
| D1.贵公司主要开发投资的建筑类别有？（可多选）□居住建筑； □公共建筑； □； □工业地产； □农业地产；□其他：  |
| D2.贵公司主要开发投资的城市有哪些？（列举前10名重点投资城市） |
| D3.贵公司每年采购外墙保温工程面积约为： 万平方米； |
| D4.贵公司外墙保温工程中最常用外墙保温薄抹灰系统材料有哪些？（最多选3种） □EPS/GEPS；□XPS；□PU/改性聚氨酯；□岩棉板/条；□热固改性聚苯板；□无机保温板；□发泡水泥保温板；□发泡陶瓷保温板；□真空绝热板；□其他  |
| D5.贵公司外墙保温工程中最常用保温装饰一体板系统有哪些？（可多选）饰 面 板：a) 硅酸钙板、b) 纤维水泥板、c) 镀铝锌钢板、d) 铝合金板、e) 石材板、f) 陶瓷薄板、g) 聚合物砂浆层、h) 柔性装饰面层、i)其他 保温芯材：①模塑聚苯板、②石墨模塑聚苯板、③聚氨酯板、④热固改性聚苯板、⑤岩棉条、⑥真空绝热板、⑦岩棉板、⑧发泡陶瓷、⑨泡沫玻璃、⑩其他 ①. ；②. ；③. ；④. 说明：请按饰面层和保温芯材组合序号填写，如：硅酸钙板石墨聚苯保温装饰板，则：a+② |
| D6.贵公司集采招标对象是系统供应商还是材料供应商，是否包含施工？（单选）□系统供应商；□材料供应商； □系统供应商+施工；□材料供应商+施工  |
| D7.贵公司是否就内外墙保温供材及施工进行集采招标？（若选是，则无需回答第9题，若选否，则无需回答第8题）□是 □否 |
| D8.贵公司的集采模式为？□圈定材料品牌，由总包自行选择； □总包负责保温工程分项，同时关键主材做甲限；□限定材料品牌，由材料供应商供材并组织施工； □限定材料品牌，由材料供应商供材并组织施工，由涂料供应商供材并组织涂料施工。 |
| D9.贵公司是否有计划组织内外墙保温集采？□是 □否，原因是  |
| D10.贵公司意向的内外墙保温集采模式是？（单选）□招标对象：保温体系材料供应商；□招标对象：保温专业分包单位；□招标对象：总包单位，同时关键主材做甲限。 |
| D11.贵公司主要通过何种形式获取外墙保温供应商相关信息（可多选） □网站来源；□参加行业技术交流；□企业宣传推广；□单位组织培训；□行业研究报告；□通过行业社团组织；其他  |
| D12.贵公司已合作的品牌有哪些？（列举优质合作商前5家） |
| D13. 贵公司在外墙保温供应商选择和考察时，重点关注哪些方面？（最多选三项）□品牌影响力；□产品价格；□运输半径；□施工队伍；□产品质量；□服务；□工厂布局；□供货周期；□产能情况；□百强地产合作情况；□研发能力；□生产规模；□资金实力；□其他  |
| D14.贵公司采购保温材料对产品质量证明文件有哪些要求?（可多选） □系统及材料的成套型式检验报告；□取得产品认证证书；□参加行业质量监督抽查并合格； □出具证明文件的机构权威性；□其他  |
| D15.贵公司采购保温材料时依据的什么标准了解产品的性能指标？ （可多选）□国家标准；□行业标准；□团体标准；□地方标准；□自有企业采购标准；□其他  |
| D16.贵公司如何对产品质量监督管理？（单选）□自有品控部门；□借助第三方机构；□自有品控部门和第三方机构联合；□只查验供应商质量文件；□其他  |
| D17.贵公司采购外墙保温系统材料时如何判断产品质量？（可多选）□企业自检；□查阅质量资料；□委托第三方机构随机抽检；□工程施工过程检查；□对设计院对厂家深化图进行审核监管；□其他  |
| D18.贵单位选择施工队伍时最关注哪些要求？（最多选两项）□施工资质；□队伍人数规模；□具备执业（核实用词）资格证人员数量；□全国范围的覆盖面 □项目案例 □是否有重大项目事故先例 |
| D19.据您所了解，您所在城市出现外墙外保温系统工程质量问题占工程总数量的百分比为（单选）□无；□10%以下；□10-20%；□20-30%；□30-40%；□40-50%；□50%以上 |
| D20.据您了解，外墙保温系统的主要质量问题是？（请选出问题最多的3种系统）□饰面层脱落；□保温层脱落；□系统整体脱落；□系统空鼓；□出现明显渗漏；□面层开裂；□室内墙面结露或发霉；□其他  |
| D21. 据您了解，出现工程质量问题的外墙保温系统主要类型是？（请选出问题最多的3种系统）□EPS/GEPS系统；□XPS系统；□PU/改性聚氨酯系统；□岩棉板/条系统；□热固改性聚苯板系统；□无机保温板系统；□发泡水泥保温板系统；□发泡陶瓷保温板系统；□真空绝热板系统；□其他  |
| D22. 您认为引起该案外墙保温工程事故的关键因素？（最多选3项）□未按技术规程施工；□产品质量问题；□偷工减料；□材料及系统性能不成熟；□设计和施工不协调；□现有标准及图集不严谨；□施工人员操作水平较低；□未进行定期的维护；□其他  |
| D23.您认为外保温工程项目的施工方应该为？（单选）□供应商总包；□专业施工公司；□工程总承包施工；□其他  |
| D24. 请提供1-2个您了解的典型外墙保温质量问题的工程案例案例1：项目所在地点： 省 市；案例2：项目所在地点： 省 市； |
| D25.您认为提高工程质量和规范市场行为最紧迫的工作是什么？（最多选2项）□完善标准；□加强监管；□加强施工人员技能培训；□建立行业信用体系；□其他：  |
| D26.据您所了解，您所在城市内保温系统工程个数占保温工程总数量的百分比为（单选）□无； □10%以下；□10-20%；□20-30%；□30-40%；□40-50%；□50%以上（若选择前三个选项，无需回答29-32题） |
| D27.贵公司是否就愿意在开发项目中选用内保温系统？□是；□否； |
| D28.贵公司对内保温系统考虑最多的因素是（可多选） □法规政策；□可实施性；□系统安全；□成本造价；□节能效果；□其他  |
| D29. 据您了解，出现工程质量问题的内保温系统主要类型是？（请选出问题最多的3种系统）□EPS/GEPS系统；□无机保温砂浆系统；□XPS系统；□PU/改性聚氨酯系统；□岩棉板/条系统；□热固改性聚苯板系统；□发泡水泥系统；□发泡陶瓷系统；□其他  |
| D30. 据您了解，外墙内保温系统的主要质量问题是？（请选出问题最多的3种）□保温性能不佳；□室内墙面结露或发霉；□影响室内墙面装饰效果（如使用后墙面出现板缝阴影）；□保温层脱落；□装修对系统破坏严重；□用户私自改造；□其他  |
| D31. 据您了解，制约外墙内保温系统广泛使用的主要原因是？（可多选）□减少室内使用面积；□室内墙面易出现结露或发霉；□影响室内功能使用和装饰；□热桥现象明显；□担心材料环保性能；□后期难以维修维护；□节能效果；□成本造价；□其他  |
| D32.您认为，内保温系统在工程应用中，还有哪些方面需要进一步完善？（可多选）□技术体系需要完善；□政策需进一步引导；□产品性能需要提升；□标准体系需要完善；□限制用户私自改造；□其他  |
| D33.为了持续提升外墙保温工程质量，贵公司对加强市场、材料、施工等各环节有哪些合理化建议？ |

对贵单位支持本次调研工作表示由衷感谢！

