为了准确掌握我国建筑外墙保温行业工程质量及技术应用现状，寻找在生产、设计、监管和工程应用过程中的薄弱环节，为国家研究和制定“十四五”建筑外墙保温隔热行业发展规划、政策措施及发展趋势提供科学重要依据；为房地产采购提供权威、可靠的质量信息，请贵单位给与支持，并配合按要求填写调研表。

外墙保温工程技术应用及质量现状专项调研表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位全称 |  | | | |
| 填表人 |  | 职 务 |  | |
| 手 机 |  | 邮 箱 | |  |
| Z1.据您所了解，您所在城市出现外墙保温系统工程质量问题占工程总数量的百分比为（单选）  □无；□10%以下；□10-20%；□20-30%；□30-40%；□40-50%；□50%以上 | | | | |
| Z2.您认为外墙保温工程项目的施工方应该为？（单选）  □供应商总包；□专业施工公司；□工程总承包施工；□其他 | | | | |
| Z3.据您了解，出现工程质量问题的外墙保温系统主要是？（限选2项）  □薄抹灰外保温系统；□保温装饰一体板外保温系统；□内保温系统；□结构保温一体化系统； | | | | |
| Z4.据您了解，出现工程质量问题的外保温系统主要类型是？（请选出问题最多的3种系统）  □EPS/GEPS系统；□XPS系统；□PU/改性聚氨酯系统；□岩棉板/条系统；□热固改性聚苯板系统；□无机保温板系统；□发泡水泥保温板系统；□发泡陶瓷保温板系统；□真空绝热板系统；  □其他 | | | | |
| Z5.据您了解，外墙外保温系统的主要质量问题是？（请选出问题最多的3种）  □饰面层脱落；□保温层脱落；□系统整体脱落；□系统空鼓；□出现明显渗漏；□面层开裂；  □室内墙面结露或发霉；□保温性能不佳；□其他 | | | | |
| Z6. 请提供1-2个您了解的典型外墙保温质量问题的工程案例  案例1：项目所在地点： 省 市；项目名称：  案例2：项目所在地点： 省 市；项目名称： | | | | |
| Z7.案例1中应用的外墙保温系统为（单选）  □EPS板系统；□岩棉系统;□无机浆料类系统；□XPS系统；□真空绝热板系统；  □热固性改性聚苯板系统；□保温装饰一体板系统；□内保温系统；□结构保温一体化系统；  □其他 | | | | |
| Z8.该案例中的外墙保温系统装饰面层为（单选）（如为内保温系统请按内装饰面选择）  □瓷砖饰面；□平涂饰面；□其他涂料饰面；□其他 | | | | |
| Z9.该案例中的外墙保温系统使用年限为（单选）  □3年以内； □3-5年; □5-10年；□10-20年；□20年以上； | | | | |
| Z10.该案例中的建筑楼层数为（单选）：  □6层及以下； □7-18层; □18层以上 | | | | |
| Z11.该案例中的建筑墙体类型主要为（限选2项）：  □现浇混凝土墙；□加气混凝土砌块；□空心砌块；□黏土砖；□多孔砖砌体；□其它 | | | | |
| Z12.该案例中外墙保温系统的主要质量问题是？（可多选）  □饰面层脱落；□保温层脱落；□系统整体脱落；□系统空鼓；□面层开裂；  □面层出现色差；□室内墙面结露或发霉；□其他 | | | | |
| Z13.该案例中外墙保温系统出现质量问题的主要部位是？（可多选）  □外墙主立面；□山墙（底部）；□山墙（中部）；□山墙（上部）；□散水；□地下室外墙；□首层墙面；□雨蓬、室外空调机水平构件；□门窗洞口区域；□窗台板；□女儿墙；□屋面；□其他 | | | | |
| Z14.该案例中外墙保温系统的出现质量问题的季节是？是否存在极端气候？  □春季；□夏季；□秋季；□冬季；  极端气候：□大雨；□大风；□降雪；□其他 | | | | |
| Z15.您认为引起该案外墙保温工程事故的关键因素？（最多选3项）  □未按技术规程施工；□产品质量问题；□偷工减料；□材料及系统性能不成熟；□设计和施工不协调；□现有标准及图集不严谨；□施工人员操作水平较低；□未进行定期的维护；□其他 | | | | |
| Z16.该案例中外墙保温系统的质量问题是否已获得解决？□是；□否；（如选是，第19、20题无需回答；如选否，第17、18题无需回答）  若解决，具体方式是？□拆除；□修复；□其他 | | | | |
| Z17.该案例中外墙外保温系统的质量问题是否有专业修复方案？  □是；□否； | | | | |
| Z18.提供案例中外墙保温系统的质量问题修复方案的机构是？  □专业研究机构；□地产公司；□物业；□施工企业：□系统供应商； | | | | |
| Z19.该案例中外墙保温系统的质量问题未获得解决的最主要原因是？（单选）  □权责不清晰；□不了解修缮流程；□无专业修缮机构；□经费问题；□其他 | | | | |
| Z20.该案例中外墙保温系统的质量问题未获得解决，您是否需要专业机构的技术支持？  □是；□否； | | | | |
| Z21.您了解的外墙保温系统的专业修缮机构有哪些？（请列举2-4家）  1. ；2. ；3. ；4. | | | | |
| Z22. 您所了解的近零能耗（被动式超低能耗）建筑的项目中外墙保温系统是否存在工程质量问题？  □有；□无；（若选无，第23、24、25、26无需回答） | | | | |
| Z23.近零能耗建筑外墙保温问题工程所在地点： 省 市  项目名称： | | | | |
| Z24.该近零能耗（被动式超低能耗）建筑外墙保温系统主要类型是？  □EPS板系统；□岩棉系统;□真空绝热板系统;□保温装饰一体板系统；  □墙体自保温体系；□预制保温夹心墙板；□其他 | | | | |
| Z25. 该近零能耗（被动式、超低能耗）建筑中外墙保温系统的主要质量问题是？  □饰面层脱落；□保温层脱落；□系统整体脱落；□系统空鼓；□面层开裂；  □面层出现色差；□室内墙面结露或发霉；□其他 | | | | |
| Z26.您是否愿意就具体案例的工程质量问题与我方进行深入沟通？  □是；□否； | | | | |
| Z27.据您所了解，您所在城市内保温系统工程个数占保温工程总数量的百分比为（单选）（若选择前三个选项，无需回答28-31问题）  □无、 □10%以下、□10-20%、□20-30%、□30-40%、□50%以上 | | | | |
| Z28. 据您了解，出现工程质量问题的内保温系统主要类型是？（请选出问题最多的3种系统）  □EPS/GEPS系统；□无机保温砂浆系统；□XPS系统；□PU/改性聚氨酯系统；□岩棉板/条系统；□热固改性聚苯板系统；□发泡水泥系统；□发泡陶瓷系统；□其他 | | | | |
| Z29. 据您了解，外墙内保温系统的主要质量问题是？（请选出问题最多的3种）  □保温性能不佳；□室内墙面结露或发霉；□影响室内墙面装饰效果（如使用后墙面出现板缝阴影）；□保温层脱落；□装修对系统破坏严重；□用户私自改造；□其他 | | | | |
| Z30. 据您了解，制约外墙内保温系统广泛使用的主要原因是？（可多选）  □减少室内使用面积；□室内墙面易出现结露或发霉；□影响室内功能使用和装饰；□热桥现象明显；□担心材料环保性能；□后期难以维修维护；□节能效果；□成本造价；□其他 | | | | |
| Z31.您认为，内保温系统在工程应用中，还有哪些方面需要进一步完善？（可多选）  □技术体系需要完善；□政策需进一步引导；□产品性能需要提升；□标准体系需要完善；□限制用户私自改造；□其他 | | | | |

对贵单位支持本次调研工作表示由衷感谢！

